

売地

宇土市 栗崎町 【全3区画】

★建築条件無し★宇土小学校区♪

場所	地番:宇土市栗崎町250-1他2筆 【カーナビ】宇土市栗崎町262の南側				
価格 (税込み)	① 5,500,000 円	坪単価	105,021 円		
土地面積	実測 173.13 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 52.37 坪		m <sup>2</sup>		
交通	産交バス「城・神馬団地」バス停 徒歩約11分 約850m				
土地権利	所有権	都市計画	非線引き区域		
地目	宅地	用途地域	無指定 —		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
接道状況	南側:幅員約6.6m公道に約10.0m接面、西側:幅員約4.8m公道に約16.0m接面				
法令制限					
設備	上下水道(前面道路に有り。売主負担で引込ます。)、プロパンガス				
現況	更地	引渡し	令和6年8月末頃		
小学校	宇土小学校【徒歩約23分(約1800m)】	中学校	鶴城中学校【徒歩約22分(約1730m)】		
備考	※完成宅地にて引渡します。 ※区割図計画図につき、面積増減する場合がございます。				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	5,500,000円	173.13m <sup>2</sup>	52.37坪	105,021円
	2	7,000,000円	165.16m <sup>2</sup>	49.96坪	140,112円
	3	6,800,000円	164.21m <sup>2</sup>	49.67坪	136,903円
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input checked="" type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介				
広告期限	令和6年7月末日				

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社

中央住建不動産



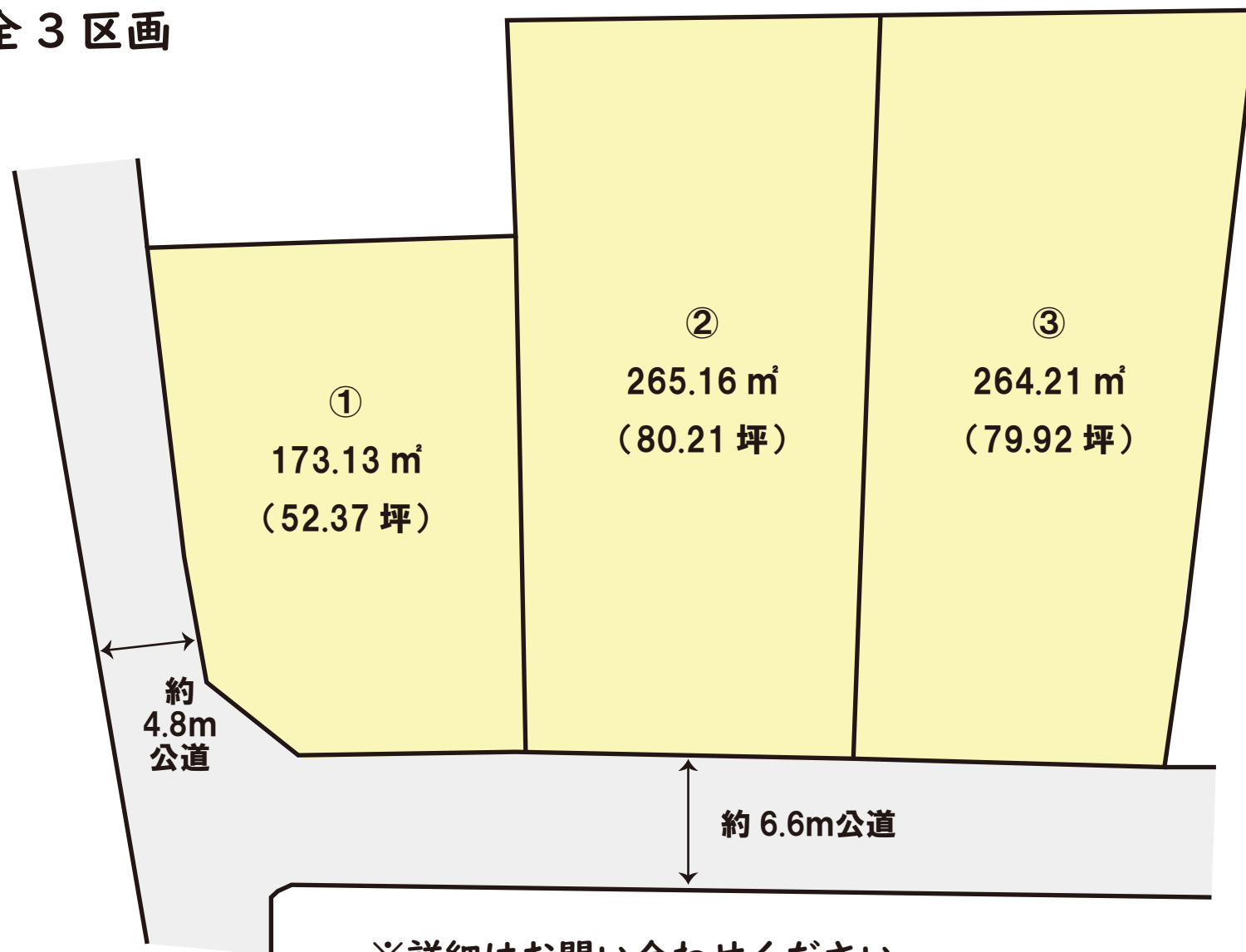
お問合せは  
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

# 宇土市栗崎町

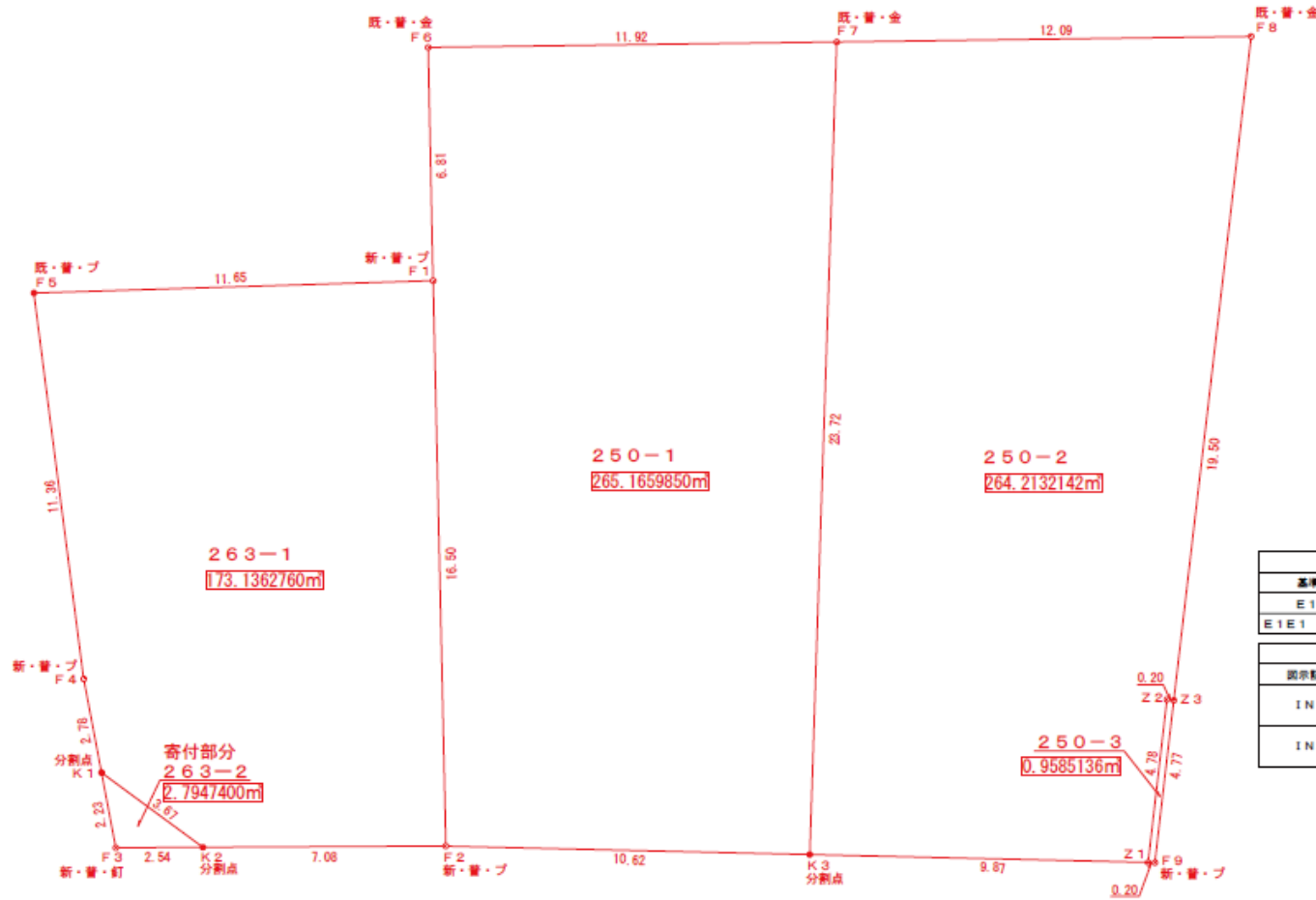
## 全3区画



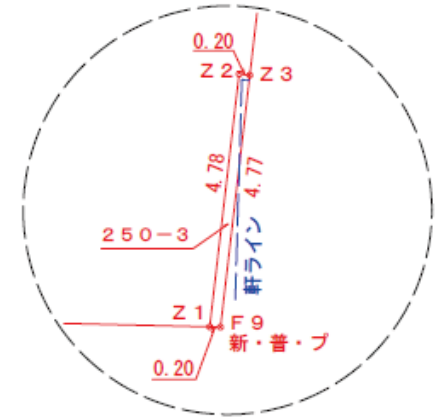
※詳細はお問い合わせください。  
※略図につき現況優先とします。  
※計画図の為、面積増減が発生する場合がございます。

区割計画図 (案)

分筆案①：越境部分に係る部分のみ分筆 (Aパターン)



拡大図 1/100



基準点名	種別	系	X座標	Y座標
E1交1	地籍測図標点	Ⅱ	-36314.019	-32334.029
E1E1 15-11	地籍測図標点	Ⅱ	-36280.943	-32380.174

図宗記号	名称	種別	座標	備考	
IN1	引張点	新・普・紙	X	-36298.887	道路側溝線上
			Y	-32324.003	
IN2	引張点	新・普・紙	X	-36318.463	道路側溝線上
			Y	-32330.540	

略号	境界標の種類
コ	コンクリート杭
金	金属標
釘	金属釘
ブ	プラスチック杭
キ	刻み
既	既設境界標
新	新設境界標
永	永久標差
普	普通標差

図面名称	区割計画図 (案)		
図面番号	1/1	縮尺	図示
所在	宇土市栗崎町字村下250番、263番		
作成年月日	令和6年2月20日作成		
作成者			